Hei alle sammen,

Styret har bestilt og fått gjennomført en kontroll av lekeplassene som skal sikre at disse er i forskriftsmessig stand. Rapporten ligger på hjemmesiden til vellet. Den kan også fås tilsendt elektronisk ved å kontakte styret. Styret har gått igjennom rapporten på respektive lekeplasser og det er avvik som krever
tiltak.

1. Styrets gjennomfører følgende tiltak på bakgrunn av rapporten:

Huskestativ

Samtlige huskestativ har alvorlige avvik basert på dagens regler og forskrifter. Dette handler om slitasje, avvik knyttet til montering, fallsikring og manglende sikkerhetssoner. For å imøtekomme gjeldende krav til sikkerhetssoner må samtlige flyttes/ justeres i forhold til dagens plassering. Stativene bærer preg av elde og start på råteskader. Det vurderes som lite hensiktsmessig å gjenbruke disse grunnet aldring og slitasje, justering av innfesting til huskene, manglende sikkerhetssoner og manglende fallunderlag.

Tiltak: Fjernes. Rundstokkene gjenbrukes til innramming eller tilsvarende.

2. Lekehus/ sklie,Oscar Dahls Vei 6

Lekehuset har mange avvik med alvorlig skadepotensiale basert på dagens regler og forskrifter. Råteskader på fundamenter og bærende konstruksjoner, ustabil forankring, kvelningsfare, manglende fallunderlag og sikkerhetssoner.

Tiltak: Fjernes.

3. Rutsjebane, Dalsåsen 66

Har alvorlige avvik basert på dagens regler og forskrifter. Dette handler om avvik knyttet til montering, alvorlig skadepotensial og sikkerhetssoner. Dette må uansett flyttes grunnet sikkerhetssoner.

Konklusjon: Fjernes.

4. Lekehytte Dalsåsen 102

Denne er utilstrekkelig dimensjonert, og har mange avvik med svært alvorlig skadepotensiale basert på dagens regler og forskrifter.

Konklusjon: Fjernes.

2. Fjerning av apparater med alvorlige feil og mangler.

Styret kontaktet SUMO AS og Anleggsgartner Lyng Høntorp & Svendby AS for å få fjernet dette.

Tilbud SUMO: 95.000,- + MVA = 120.000,-.

Tilbud Anleggsgartner Lyng, Høntorp & Svendby AS: 35.000,- + MVA = 43.750,-

Anleggsgartner Lyng, Høntorp & Svendby AS startet arbeidet med fjerning av apparater med alvorlige feil og mangler 17. november. Styret ble kontaktet på formiddagen av selskapet og fikk informasjon om at beboere i Dalsåsen fysisk hindret fjerning av apparatene. Dette er dokumentert. Arbeidet er midlertidig stanset og det vil bli satt opp sperrebånd.

Styret er ansvarlig for sikkerheten på lekeplassene. Når beboere hindrer styret i å sikre sikkerheten til barn og unge er dette ytterst alvorlig. Styret vil vurdere å politianmelde forholdet.

3. Veien videre

Styret vil sikre at tiltaket blir gjennomført, og sikre at barn og unge kan ferdes trygt på vellets område. Videre vil styret kontakte leverandører av lekeplassutstyr og be om alternative løsningsforslag for en etappevis, re-etablering av lekeplassene i en anbudsprosess. Dette vil kreve noe investering og vil foreslås gjennomført over noen år.

Det stemmes over forslagene på neste års generalforsamling.